

RECONSTRUÇÃO
RECONSTRUÇÃO
RECONSTRUÇÃO



**CARTILHA
ORIENTATIVA
RUMO A RECUPERAÇÃO**

MANUAL DE AÇÕES APÓS INUNDAÇÕES

Kellyn Schuh
viabiliza+

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



AVALIAÇÃO DE DANOS E SEGURANÇA ESTRUTURAL

- **VERIFICAÇÃO DE SEGURANÇA INICIAL**

Antes de entrar no imóvel, confirme que não há riscos imediatos de colapso ou perigos elétricos, o que determina a segurança para acessar a casa.

- **INSPEÇÃO DA FUNDAÇÃO**

Verifique a fundação (quando possível) em busca de rachaduras ou deslocamentos significativos que possam comprometer a estabilidade estrutural.

- **AVALIAÇÃO DAS PAREDES**

Examine as paredes por deformações, fissuras ou sinais de mofo, que indicam problemas de infiltração de água.

- **CHECAGEM DO TELHADO**

Avalie cuidadosamente o telhado para identificar quaisquer danos nas telhas, calhas e suportes. Priorize a sua segurança ao realizar essa análise.

- **CONSULTA A PROFISSIONAIS**

Se forem identificados problemas estruturais sérios ou existirem dúvidas sobre a integridade da construção, contrate um profissional qualificado, como um engenheiro ou arquiteto, para uma avaliação mais detalhada e orientação nas reparações conforme as normas de segurança.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



LIMPEZA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS

- **REMOÇÃO DE ÁGUA ESTAGNADA**
Utilize bombas e aspiradores de líquidos para remover toda a água acumulada no imóvel.
- **CLASSIFICAR ENTULHOS**
Separar os entulhos em grupos, categorias quanto ao tipo de material, como: madeira, metal, plástico, vidros, materiais perigosos.
- **ELIMINAÇÃO DE LAMA E DETRITOS**
Proceda com a remoção cuidadosa de lama e detritos, evitando a deterioração das estruturas e impedindo a proliferação de agentes patogênicos.
- **USO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPIS)**
Durante o processo de limpeza, é essencial o uso de EPIS, como luvas de borracha, botas impermeáveis, máscaras e óculos de proteção.
- **PROTEÇÃO CONTRA RISCOS**
Os EPIS e EPCs ajudam a proteger contra contaminações, cortes e outros riscos associados ao contato com água contaminada e materiais perigosos.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



SECAGEM E DESUMIDIFICAÇÃO

- **UTILIZAÇÃO DE DESUMIDIFICADORES E VENTILADORES:**
Implemente o uso de desumidificadores e ventiladores para acelerar a evaporação da umidade retida em paredes, pisos e mobiliário.
- **VENTILAÇÃO ABUNDANTE**
Abra janelas e portas sempre que possível para melhorar a ventilação natural e facilitar a saída do ar úmido.
- **USO DE ABSORVEDORES DE UMIDADE EM ÁREAS CRÍTICAS**
Em porões ou espaços fechados onde a circulação de ar é limitada, considere o uso de absorvedores de umidade como alternativa.
- **INSPEÇÃO E REPARO DE INFILTRAÇÕES**
Verifique e repare quaisquer fontes de infiltração de água, como telhados danificados ou encanamentos comprometidos, para prevenir a recorrência de umidade.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



PREVENÇÃO E TRATAMENTO DE MOFO

- **IDENTIFICAÇÃO DE MOFO**

Verifique a presença de manchas escuras ou esverdeadas em paredes, tetos e cantos úmidos. Fique atento também a odores característicos de mofo, que são geralmente terrosos e úmidos.

- **TRATAMENTO DE ÁREAS AFETADAS**

Use máscara, luvas e outros equipamentos de proteção individual durante a limpeza. Aplique soluções como água sanitária diluída ou produtos comerciais específicos para remover mofo.

- **SECAGEM COMPLETA**

Após a limpeza, é fundamental manter as áreas afetadas completamente secas para evitar o retorno do mofo.

- **PREVENÇÃO DE NOVAS INFESTAÇÕES**

Mantenha a casa bem ventilada e utilize desumidificadores em áreas propensas à umidade.

- **MANUTENÇÃO REGULAR**

Verifique regularmente a integridade de encanamentos e telhados para prevenir vazamentos que podem criar condições favoráveis ao crescimento de mofo.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



REPARO E RECONSTRUÇÃO DE ESTRUTURAS

- **AValiação Profissional das Áreas Danificadas**
Inicie com uma avaliação detalhada por profissionais qualificados para determinar a extensão do dano e o método de reparo mais eficaz.
- **Seleção de Materiais para Pisos e Paredes**
Utilize materiais robustos como concreto impermeável e placas de gesso resistentes à umidade, que oferecem proteção adicional contra a penetração de água.
- **Escolha de Materiais para Tetos**
Opte por materiais resistentes ao mofo e realize uma inspeção cuidadosa do isolamento e ventilação para prevenir problemas recorrentes de umidade.
- **Implementação de Técnicas Modernas de Construção**
Incorpore barreiras de vapor e melhore o isolamento térmico para fortalecer a estrutura contra danos futuros, além de repensar o sistema construtivo a ser utilizado.
- **Análise de Solo**
Busque realizar uma sondagem de solo quando possível para identificar as condições atuais do solo.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



SISTEMAS ELÉTRICOS E DE ENCANAMENTO

- **DESLIGAR A ENERGIA PRINCIPAL**
Antes de iniciar qualquer inspeção ou reparo, é crucial desligar a energia principal para evitar riscos de choques elétricos.
- **INSPEÇÃO DOS SISTEMAS ELÉTRICOS**
Contrate um eletricitista qualificado para avaliar cuidadosamente o sistema elétrico, incluindo a verificação de fios danificados, conexões comprometidas e a necessidade de substituição de equipamentos.
- **EXAME DAS TUBULAÇÕES DE ENCANAMENTO**
Examine todas as tubulações em busca de rachaduras ou bloqueios que possam ter sido causados pela pressão da água ou acumulação de detritos.
- **SUBSTITUIÇÃO DE COMPONENTES DE ENCANAMENTO**
Identifique e substitua partes do sistema de encanamento que estejam danificadas para evitar vazamentos ou contaminação da água.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



ESCOLHA DE MATERIAIS COM MAIOR RESISTÊNCIA A INUNDAÇÕES

- **CONCRETO IMPERMEÁVEL, CERÂMICA E PORCELANATO**
Altamente recomendados para pisos e paredes devido à sua resistência à umidade e facilidade de limpeza.
- **TINTAS E SELANTES À BASE DE EPÓXI**
Ideal para cozinhas e banheiros, criam uma barreira eficaz contra a penetração de água.
- **ADOÇÃO DE MATERIAIS EMERGENCIAIS PARA RECONSTRUÇÃO**
 - Painéis de Gesso Acartonado Resistente à Umidade
 - Madeira Tratada Sob Pressão
 - Telas e Membranas Impermeabilizantes

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



LICENCIAMENTO E REGULACOES LOCAIS

- **CONSCIÊNCIA DAS NORMAS LOCAIS**
Esteja ciente e em conformidade com as normas de construção locais, que são estabelecidas para garantir a segurança, durabilidade e adequação ambiental das estruturas.
- **CONSULTAS PRÉVIAS NECESSÁRIAS**
Antes de iniciar a reconstrução, consulte os órgãos reguladores municipais ou regionais para verificar condicionantes, áreas de risco e obter as licenças necessárias.
- **VERIFICAÇÃO DE RESTRIÇÕES ESPECÍFICAS**
Verifique quaisquer restrições ou requisitos específicos da área que possam afetar o projeto de reconstrução e evite infrações legais.
- **SEGURANÇA E EFICÁCIA DA RECONSTRUÇÃO**
Assegure que a reconstrução atenda a critérios de segurança modernos e eficazes, contribuindo para a aprovação de projetos, financiamentos, seguros e inspeções futuras.
- **CONSTRUÇÃO DE COMUNIDADES RESILIENTES**
Compreender e seguir as diretrizes indicadas facilita a construção de comunidades mais seguras, conscientes, informadas.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO




PLANEJAMENTO DE EVACUAÇÃO E SEGURANÇA FUTURA

- **ROTAS DE EVACUAÇÃO CLARAMENTE DEFINIDAS**
Identifique e mapeie várias rotas de evacuação seguras a partir de sua residência. É importante ter múltiplas opções, pois algumas vias podem ficar inacessíveis devido às inundações.
- **ELEVAÇÃO DA ESTRUTURA**
Elevando a estrutura da casa ou do edifício acima do nível conhecido das maiores enchentes históricas da área, pode auxiliar significativamente a propriedade contra inundações. Esta técnica envolve a construção de uma nova base mais alta ou o uso de pilotis.
- **FORTALECIMENTO DAS INSTALAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES**
Implemente melhorias como a elevação de sistemas elétricos e de utilidades, a instalação de válvulas de retenção para prevenir o refluxo nos sistemas de esgoto, e a escolha de materiais de construção resistentes à água.
- **SISTEMA DE DRENAGEM EFICIENTE**
Implementar a instalação de calhas, ralos e canais de drenagem que direcionam a água para longe da fundação e das áreas baixas do terreno. A manutenção regular desses sistemas é essencial para garantir que funcionem corretamente, especialmente durante períodos de chuva intensa.
- **JANELAS E PORTAS REFORÇADAS**
Utilizar janelas e portas que são especificamente projetadas para resistir a impactos e pressões da água. Essas estruturas podem incluir vidros laminados ou temperados, caixilhos e vedações reforçadas, o que ajuda a prevenir a entrada de água e detritos durante inundações, protegendo o interior da edificação.
- **CRIAÇÃO DE UM KIT DE EMERGÊNCIA**
Prepare um kit de emergência bem abastecido e de fácil acesso, contendo itens essenciais como água potável, alimentos não perecíveis, lanternas, baterias e documentos importantes.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO



ASSISTÊNCIA FINANCEIRA E RECURSOS

- **SEGURO DE PROPRIEDADE**

Serve como primeira linha de defesa, cobrindo muitos dos custos associados a danos e perdas resultantes de enchentes.

- **PROGRAMAS GOVERNAMENTAIS**

Oferecem subsídios e empréstimos a taxas favorecidas para proprietários afetados por catástrofes naturais; a disponibilidade e os detalhes desses programas podem variar de acordo com a localidade e as circunstâncias do desastre..

- **ORGANIZAÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS E FUNDAÇÕES**

Estabelecem frequentemente fundos de ajuda para desastres, fornecendo recursos financeiros adicionais essenciais para a recuperação.

- **INFORMAÇÕES LOCAIS E ESTADUAIS**

É fundamental estar atento às informações fornecidas pelas autoridades locais e estaduais sobre os prazos e requisitos para acessar a assistência financeira.

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

RECONSTRUÇÃO

CONTATOS



contato@viabilizamais.com.br



+55 (51) 99663-8763



www.viabilizamais.com.br

Siga-nos nas redes sociais



[/VIABILIZAMAI5](https://www.facebook.com/VIABILIZAMAI5)



[@KETLLYN.SCHUH](https://www.instagram.com/KETLLYN.SCHUH)



[/VIABILIZAMAI5](https://www.linkedin.com/company/VIABILIZAMAI5)

Ketllyn Schuh
viabiliza+